

2018-11-23

Sköna Hus Försäljnings AB  
Org nr 556689-8960

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2017-05-01 - 2018-04-30

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

### Innehåll

	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot och VD i Sköna Hus Försäljnings AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2018-10-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Mjöbäck den 2018-10-30

  
Ulrik von Schedvin

2018120613878

**Sköna Hus Försäljnings AB**  
**Org nr 556689-8960**

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2017-05-01 - 2018-04-30

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver försäljning av prefabricerade byggsatser och har sitt säte i Svenljunga

Bolaget har ingen egen tillverkning och har agenter som sköter stor del av försäljningen, därav den effektiva och flexibla organisationen.

### Flerårsöversikt

		<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
Nettoomsättning	tkr	66 360	87 393*	38 811	56 960
Resultat efter finansiella poster	tkr	1 643	5 499	-1 885	1 138
Soliditet	%	40,5	19,8	8,9	40,0

\* Bolaget hade per 2016-04-30 ett stort antal pågående projekt som under räkenskapsåret 2016/2017 avslutats vilket förklarar ökningen i nettoomsättning.

### Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie-</u> <u>kapital</u>	<u>Balanserat</u> <u>resultat</u>	<u>Årets</u> <u>resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	100 000	1 459 100	2 048 454	3 607 554
Resultatdisposition enligt årsstämman				
Utdelning	-	-	-	-
Balanseras i ny räkning	-	2 048 454	-2 048 454	-
Årets resultat	-	-	551 942	551 942
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>3 507 554</u>	<u>551 942</u>	<u>4 159 496</u>

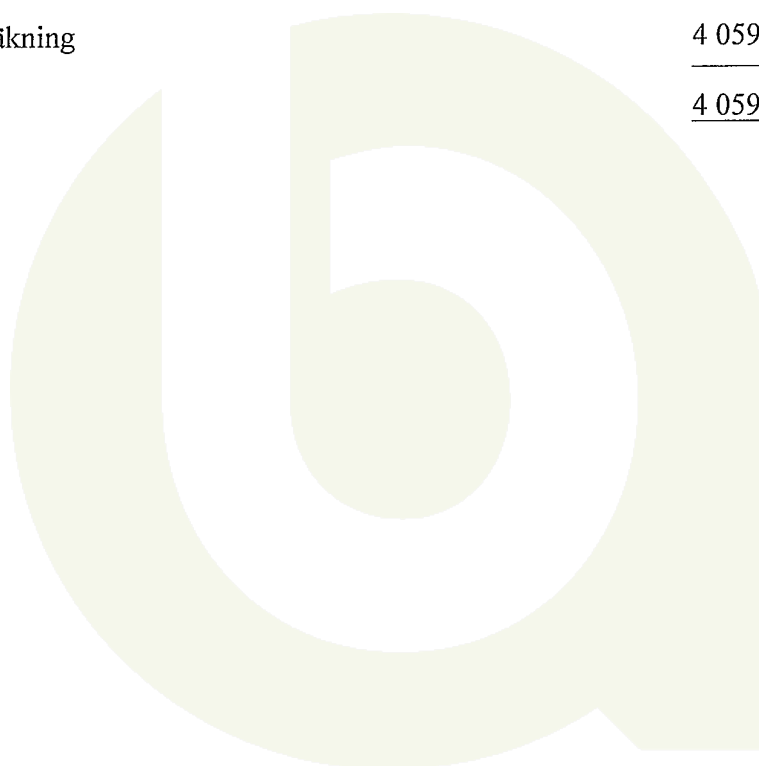
### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	3 507 554
Årets resultat	<u>551 942</u>
Totalt	<u>4 059 496</u>

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	<u>4 059 496</u>
Totalt	<u>4 059 496</u>



A small, handwritten mark or signature is located in the bottom right corner of the page. It appears to be a stylized, cursive mark, possibly a signature or initials.

2018120613880

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2017-05-01 -2018-04-30</b>	<b>2016-05-01 -2017-04-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		66 360 019	87 392 737
Övriga rörelseintäkter		-	51 882
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>66 360 019</u>	<u>87 444 619</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-54 881 299	-72 610 437
Övriga externa kostnader		-5 896 127	-4 896 335
Personalkostnader	2	-3 838 277	-4 304 602
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-103 057	-139 900
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-64 718 760</u>	<u>-81 951 274</u>
<b>Rörelseresultat</b>		1 641 259	5 493 345
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 475	7 952
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 065	-2 044
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>1 410</u>	<u>5 908</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		1 642 669	5 499 253
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-968 606	-1 982 401
Förändringar av periodiseringsfonder		50 000	-880 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-918 606</u>	<u>-2 862 401</u>
<b>Resultat före skatt</b>		724 063	2 636 852
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-172 121	-588 398
<b>Årets resultat</b>		<u>551 942</u>	<u>2 048 454</u>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2018-04-30</b>	<b>2017-04-30</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader	3	300 000	400 000
Inventarier, verktyg och installationer	4	-	3 057
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>300 000</u>	<u>403 057</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	124 937	50 000
Andelar i intresseföretag	6	-	49 937
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<u>124 937</u>	<u>99 937</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>424 937</u>	<u>502 994</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		168 684	2 674 823
Fordringar hos koncernföretag		1 482 130	4 609 980
Fordringar hos intresseföretag		231 353	10 000
Övriga fordringar		788 357	79 853
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		84 848	404 218
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>2 755 372</u>	<u>7 778 874</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		9 791 298	15 693 144
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>9 791 298</u>	<u>15 693 144</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>12 546 670</u>	<u>23 472 018</u>
<b>Summa tillgångar</b>		<u>12 971 607</u>	<u>23 975 012</u>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2018-04-30</b>	<b>2017-04-30</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 507 554	1 459 100
Årets resultat		551 942	2 048 454
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>4 059 496</u>	<u>3 507 554</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>4 159 496</u>	<u>3 607 554</u>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		1 396 112	1 446 112
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>1 396 112</u>	<u>1 446 112</u>
<b>Avsättningar</b>			
Övriga avsättningar		1 018 000	1 018 000
<b>Summa avsättningar</b>		<u>1 018 000</u>	<u>1 018 000</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		-	4 976 000
Leverantörsskulder		1 781 883	5 387 468
Skulder till koncernföretag		260 000	170 133
Skatteskulder		-	420 531
Övriga skulder		109 877	98 286
Fakturerad men ej upparbetad intäkt		925 116	5 386 117
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 321 123	1 464 811
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>6 397 999</u>	<u>17 903 346</u>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<u>12 971 607</u>	<u>23 975 012</u>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.  
*Tjänste- och entreprenaduppdrag*

För tjänsteuppdrag på löpande räkning redovisas inkomsten som är hänförlig till ett utfört tjänsteuppdrag som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas.

För tjänsteuppdrag till fast pris redovisas de inkomster och utgifter som är hänförliga till ett utfört tjänsteuppdrag som intäkt respektive kostnad i förhållande till uppdragets färdigställandegrad på balansdagen (successiv vinstavräkning). Bolaget tillämpar successiv vinstavräkning för alla uppdrag med fast pris som är färdigställda till mer än 70 %. Ett uppdrags färdigställandegrad bestäms genom att nedlagda utgifter på balansdagen jämförs med beräknade totala utgifter. I de fall utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt, redovisas intäkter endast i den utsträckning som motsvaras av de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. En befarad förlust på ett uppdrag redovisas omgående som kostnad.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

#### *Avskrivningar*

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader (Visningshus)

5 år

Inventarier, verktyg och installationer

5 år



Upplysningar till resultaträkningen

Not 2 Personal

	<u>2017-05-01</u> <u>-2018-04-30</u>	<u>2016-05-01</u> <u>-2017-04-30</u>
<b>Medelantalet anställda, m m</b>		
Kvinnor	3	2
Män	3	5
	—	—
Totalt	<u>6</u>	<u>7</u>

Upplysningar till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

	<u>2018-04-30</u>	<u>2017-04-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	1 671 135	1 671 135
Utgående anskaffningsvärden	1 671 135	1 671 135
Ingående avskrivningar	-1 271 135	-1 171 135
- Årets avskrivningar	-100 000	-100 000
Utgående avskrivningar	-1 371 135	-1 271 135
Redovisat värde	<u>300 000</u>	<u>400 000</u>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<u>2018-04-30</u>	<u>2017-04-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	1 004 237	1 004 237
Utgående anskaffningsvärden	1 004 237	1 004 237
Ingående avskrivningar	-1 001 180	-989 630
- Årets avskrivningar	-3 057	-11 550
Utgående avskrivningar	-1 004 237	-1 001 180
Redovisat värde	<u>0</u>	<u>3 057</u>

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

	<u>2018-04-30</u>	<u>2017-04-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
- Inköp	25 000	-
- Omklassificeringar m m	505 000	-
Utgående anskaffningsvärden	580 000	50 000
Ingående nedskrivningar	-	-
- Omklassificeringar	-455 063	-
Utgående nedskrivningar	-455 063	0
Redovisat värde	<u>124 937</u>	<u>50 000</u>

**Not 6 Andelar i intresseföretag**

	<u>2018-04-30</u>	<u>2017-04-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	505 000	495 000
- Omklassificeringar	-505 000	-
- Aktieägartillskott	-	10 000
	<hr/>	<hr/>
Utgående anskaffningsvärden	0	505 000
Ingående nedskrivningar	-455 063	-455 063
- Omklassificeringar	455 063	-
	<hr/>	<hr/>
Redovisat värde	<u>0</u>	<u>49 937</u>

**Not 7 Eventualförpliktelser**

	<u>2018-04-30</u>	<u>2017-04-30</u>
Eventualförpliktelser	<u>395 245</u>	<u>1 190 249</u>

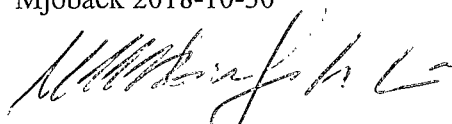
**Not 8 Uppgift om moderföretag**

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Sköna Hus Holding AB med organisationsnummer 556735-7750 med säte i Falkenberg.

**Not 9 Ställda säkerheter**

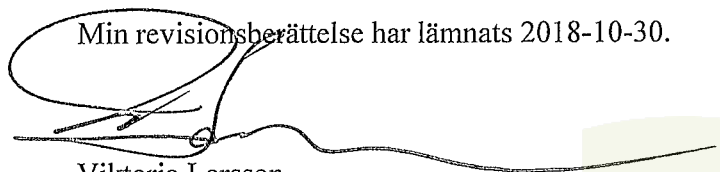
	<u>2017-05-01</u> <u>-2018-04-30</u>	<u>2016-05-01</u> <u>-2017-04-30</u>
Företagsinteckning	1 000 000	1 000 000
Pantsatt bankmedel	1 144 779	1 144 779
	<hr/>	<hr/>
	<u>2 144 779</u>	<u>2 144 779</u>

Mjöbäck 2018-10-30

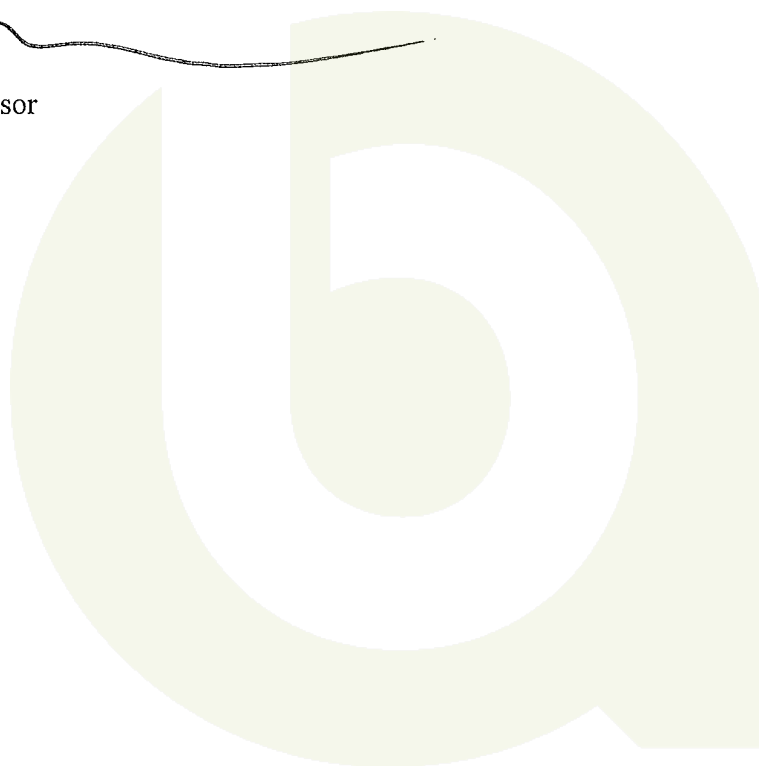


Ulrik von Schedvin  
VD

Min revisionsberättelse har lämnats 2018-10-30.



Viktoria Larsson  
Auktoriserad revisor





**pwc**

2018120613889

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sköna Hus Försäljnings AB, org.nr 556689-8960

---

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sköna Hus Försäljnings AB för räkenskapsår 1 maj 2017 till 30 april 2018.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sköna Hus Försäljnings ABs finansiella ställning per den 30 april 2018 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Sköna Hus Försäljnings AB.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Sköna Hus Försäljnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Sköna Hus Försäljnings AB för räkenskapsår 1 maj 2017 till 30 april 2018 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Sköna Hus Försäljnings AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

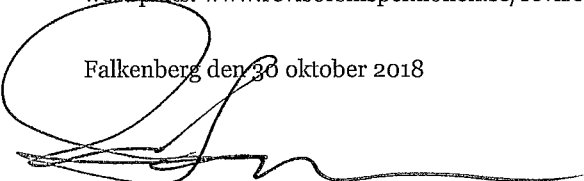
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Falkenberg den 30 oktober 2018



Viktoria Larsson  
Auktoriserad revisor