

Sköna Hus Holding AB
Org nr 556735-7750

Årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret
2019-05-01 - 2020-04-30

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning och koncernredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- koncernresultaträkning	5
- koncernbalansräkning	6
- kassaflödesanalys för koncernen	8
- moderbolagets resultaträkning	9
- moderbolagets balansräkning	10
- noter	12

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Sköna Hus Holding AB intygar härmed att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen fastställts på årsstämma den 2020-10-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Falkenberg den 2020-10-26

Roger Johansson

Sköna Hus Holding AB
Org nr 556735-7750

Årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret
2019-05-01 - 2020-04-30

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning och koncernredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- koncernresultaträkning	5
- koncernbalansräkning	6
- kassaflödesanalys för koncernen	8
- moderbolagets resultaträkning	9
- moderbolagets balansräkning	10
- noter	12

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver ej egen verksamhet. Sköna Hus Holding AB har sitt säte i Falkenberg och är moderbolag i en koncern med åtta koncernföretag.

Sköna Hus Försäljning AB, säljer prefabricerade husbyggsatser under två varumärken, ”Sköna Hus” och ”Arkitekthus”. Bolaget äger även ett dotterbolag som för närvarande inte bedriver någon verksamhet.

ARL Husförsäljning AB, bedriver egen entreprenadverksamhet samt försäljning av byggsatser som agent åt Sköna Hus Försäljning AB i Stockholmsregionen.

UAE Arkitekthus AB, bolaget har avtal med en rad arkitekter avseende koncept hus. Koncepten är för närvarande utlånade till koncernbolaget Sköna Hus Försäljning AB.

Sköna H Förvaltning AB, bedriver projektverksamhet genom intresseföretag.

Kirlu Förvaltning AB, bedriver projektverksamhet genom intresseföretag.

Postbacken fastighet Holding AB, äger och förvaltar andelar i ett dotterbolag som för närvarande inte bedriver någon verksamhet.

Ägarförhållande

Bolaget ägs till lika delar av Kirlu AB (559144-8310), Ramneko Stockholm AB (559151-7718) samt PAAA Kapital Förvaltning AB (556717-8792).

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Föregående år befann man sig i uppstarten av några större projekt som blivit levererade under detta räkenskapsår och därmed gör att omsättningen är så mycket högre jämfört med förra året.

Vi har särskilt beaktat hur effekterna av covid-19 utbrottet kan komma att påverka koncernens framtida utveckling. Vi bedömer att påverkan på koncernen är begränsad.

Flerårsjämförelse

Koncernens och moderbolagets ekonomiska utveckling i sammandrag.

		<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>
<u>Koncernen</u>					
Nettoomsättning	tkr	39 095	6 752	93 110	94 609
Resultat efter finansiella poster	tkr	8 234	934	3 413	11 566
Soliditet	%	82,6	81,3	68,9	36,7
<u>Moderbolaget</u>					
Nettoomsättning	tkr	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	tkr	6 629	23 234	-6 440	6 035
Soliditet	%	98,5	97,5	27,5	35,7

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1.

Förändring av eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Annat eget kapital och årets resultat</u>	<u>Totalt eget kapital</u>
<u>Koncernen</u>			
Eget kapital 2019-04-30	100 000	31 952 929	32 052 929
Utdelning enligt beslut av årstämman		-900 000	-900 000
Årets resultat		7 625 562	7 625 562
Eget kapital 2020-04-30	100 000	38 678 491	38 778 491

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Fritt eget kapital</u>	<u>Summa eget kapital</u>
<u>Moderbolaget</u>			
Eget kapital 2019-04-30	100 000	30 331 794	30 431 794
Utdelning enligt beslut av årsstämman		-900 000	-900 000
Årets resultat		6 372 227	6 372 227
Eget kapital 2020-04-30	100 000	35 804 021	35 904 021

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	29 431 794
Årets vinst	<u>6 372 227</u>
	<u>35 804 021</u>
kronor	<u>35 804 021</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

i ny räkning överförs	<u>35 804 021</u>
kronor	<u>35 804 021</u>

X

Koncernresultaträkning	Not	2019-05-01 -2020-04-30	2018-05-01 -2019-04-30
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		39 095 369	6 752 164
Övriga rörelseintäkter		-	111 527
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		39 095 369	6 863 691
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-31 506 425	-3 774 629
Övriga externa kostnader		-3 592 262	-1 225 924
Personalkostnader	3	-2 147 684	-2 215 581
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-132 486	-106 912
Återföring nedskrivning av omsättningstillgångar utöver normala nedskrivningar		5 471 965	-
Andel i intresseföretagets resultat efter skatt		-17 032	-8 000
Summa rörelsekostnader		-31 923 924	-7 331 046
Rörelseresultat		7 171 445	-467 355
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 064 744	1 553 628
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 132	-151 803
Summa finansiella poster		1 062 612	1 401 825
Resultat efter finansiella poster		8 234 057	934 470
Resultat före skatt		8 234 057	934 470
Skatt på årets resultat		-608 495	-214 535
Årets resultat		<u>7 625 562</u>	<u>719 935</u>

Koncernbalansräkning	Not	2020-04-30	2019-04-30
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<u>Immateriella anläggningstillgångar</u>			
Goodwill	4	121 273	13 000
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	5	100 000	200 000
Inventarier, verktyg och installationer	6	-	-
		100 000	200 000
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	38 947	145 979
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	104 953	104 953
Andra långfristiga fordringar	9	21 613 926	-
		21 757 826	250 932
Summa anläggningstillgångar		21 979 099	463 932
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar		4 369 606	204 288
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		50 000	62 500
Aktuella skattefordringar		179 755	-
Övriga kortfristiga fordringar		1 737 013	16 002 173
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		227 014	261 167
		6 563 388	16 530 128
<u>Kassa och bank</u>			
Kassa och Bank	10	18 405 178	22 407 710
Summa omsättningstillgångar		24 968 566	38 937 838
Summa tillgångar		46 947 665	39 401 770

Koncernbalansräkning	Not	2020-04-30	2019-04-30
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Annat eget kapital inklusive årets resultat		38 678 491	31 952 929
Summa eget kapital		<u>38 778 491</u>	<u>32 052 929</u>
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	11	-	284 460
Övriga avsättningar		225 021	361 300
Summa avsättningar		<u>225 021</u>	<u>645 760</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		3 679 988	2 538 482
Aktuella skatteskulder		-	237 879
Övriga kortfristiga skulder		135 723	86 594
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		617 370	2 263 619
Fakturerad men ej upparbetad intäkt		3 511 072	1 576 507
Summa kortfristiga skulder		<u>7 944 153</u>	<u>6 703 081</u>
Summa skulder och eget kapital		<u>46 947 665</u>	<u>39 401 770</u>

Kassaflödesanalys för koncernen	Not	2019-05-01 -2020-04-30	2018-05-01 -2019-04-30
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		7 171 445	-467 355
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet, mm	12	-5 458 726	-541 788
Erhållen ränta		150 206	4 628
Erhållna utdelningar		95 000	-
Erlagd ränta		-2 132	-151 803
Betald inkomstskatt		-1 310 589	-124 459
		<u>645 204</u>	<u>-1 280 777</u>
Ökning/minskning kundfordringar		-4 165 318	328 593
Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar		-915 610	-4 332 265
Ökning/minskning leverantörsskulder		1 141 506	37 392
Ökning/minskning övriga kortfristiga rörelseskulder		337 445	-6 253 433
		<u>-2 956 773</u>	<u>-11 500 490</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten			
Investeringsverksamheten			
Investeringar i koncernföretag		-115 759	-
Amortering övriga finansiella anläggningstillgångar		-	2 197 500
Investeringar i intresseföretag		-30 000	-
		<u>-145 759</u>	<u>2 197 500</u>
Kassaflöde från investeringsverksamheten			
Finansieringsverksamheten			
Utbetald utdelning		-900 000	-
		<u>-900 000</u>	<u>0</u>
Kassaflöde från finansieringsverksamheten			
Årets kassaflöde		-4 002 532	-9 302 990
Likvida medel vid årets början		<u>22 407 710</u>	<u>31 710 700</u>
Likvida medel vid årets slut		<u>18 405 178</u>	<u>22 407 710</u>

Moderbolagets resultaträkning	Not	2019-05-01 -2020-04-30	2018-05-01 -2019-04-30
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-81 675	-105 275
Återföring nedskrivning av omsättningstillgångar utöver normala nedskrivningar		5 471 965	-
Summa rörelsens kostnader		5 390 290	-105 275
Rörelseresultat		5 390 290	-105 275
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	13	79 389	21 921 743
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	14	95 000	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 064 310	1 549 423
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-132 055
Summa resultat från finansiella poster		1 238 699	23 339 111
Resultat efter finansiella poster		6 628 989	23 233 836
Bokslutsdispositioner	15	-59 136	-230 812
Skatt på årets resultat		-197 626	-237 881
Årets vinst		6 372 227	22 765 143

Moderbolagets balansräkning	Not	2020-04-30	2019-04-30
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Andelar i koncernföretag	16	623 105	348 105
Fordringar hos koncernföretag	17	2 336 553	-
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	55 000	50 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	104 953	104 953
Andra långfristiga fordringar	9	21 613 926	-
		<u>24 733 537</u>	<u>503 058</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>24 733 537</u>	<u>503 058</u>
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Fordringar hos koncernföretag		1 650 124	7 014 903
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		50 000	62 500
Övriga kortfristiga fordringar		-	13 494 375
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		169 063	178 293
		<u>1 869 187</u>	<u>20 750 071</u>
<u>Kassa och bank</u>		<u>9 850 790</u>	<u>9 959 078</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>11 719 977</u>	<u>30 709 149</u>
Summa tillgångar		<u>36 453 514</u>	<u>31 212 207</u>

Moderbolagets balansräkning	Not	2020-04-30	2019-04-30
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst		29 431 794	7 566 651
Årets vinst		6 372 227	22 765 143
		35 804 021	30 331 794
Summa eget kapital		35 904 021	30 431 794
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		212 653	193 642
Aktuella skatteskulder		275 007	237 879
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		61 833	348 892
Summa kortfristiga skulder		549 493	780 413
Summa eget kapital och skulder		36 453 514	31 212 207

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Sköna Hus Holding AB:s årsredovisning och koncernredovisning har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Koncernredovisning

Sköna Hus Holding AB upprättar koncernredovisning. Uppgifter om koncernföretag finns i not . Dotterföretagen inkluderas i koncernredovisningen från och med den dag då det bestämmande inflytandet överförs till koncernen. De exkluderas ur koncernredovisningen från och med den dag då det bestämmande inflytandet upphör.

Koncernens bokslut är upprättat enligt förvärvsmetoden. Förvärvstidpunkten är den tidpunkt då det bestämmande inflytandet erhålls. Identifierbara tillgångar och skulder värderas inledningsvis till verkliga värden vid förvärvstidpunkten. Minoritetens andel av de förvärvade nettotillgångarna värderas till verkligt värde. Goodwill utgörs av mellanskillnaden mellan de förvärvade identifierbara nettotillgångarna vid förvärvstillfället och anskaffningsvärdet inklusive värdet av minoritetsintresset och värderas initialt till anskaffningsvärdet.

Mellanhavanden mellan koncernföretag elimineras i sin helhet.

Intäkter

Varor

Försäljning av varor redovisas när väsentliga risker och fördelar övergår från säljare till köpare i enlighet med försäljningsvillkoren. Försäljningen redovisas efter avdrag för moms och rabatter.

Tjänsteuppdrag

För tjänsteuppdrag till fast pris redovisas de inkomster och utgifter som är hänförliga till ett utfört tjänsteuppdrag som intäkt respektive kostnad i förhållande till uppdragets färdigställandegrad på balansdagen (successiv vinstavräkning). Bolaget tillämpar successiv vinstavräkning för alla uppdrag med fast pris som är färdigställda till mer än 70 %. Ett uppdrags färdigställandegrad bestäms genom att nedlagda utgifter på balansdagen jämförs med beräknade totala utgifter. I de fall utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt, redovisas intäkter endast i den utsträckning som motsvaras av de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. En befarad förlust på ett uppdrag redovisas omgående som kostnad.

För tjänsteuppdrag på löpande räkning redovisas inkomsten som är hänförlig till ett utfört tjänsteuppdrag som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skatteskuld avseende temporära skillnader som hänför sig till investeringar i dotterföretag redovisas inte i koncernredovisningen då moderföretaget i samtliga fall kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte bedöms sannolikt att en återföring sker inom överskådlig framtid.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Fordringar och skulder nettoredovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten än hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Immateriella tillgångar

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. Goodwill skrivs av linjärt över den beräknade nyttjandeperioden.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Goodwill	5 år
----------	------

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten .

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

I samband med fastighetsförvärv bedöms om fastigheten väntas ge upphov till framtida kostnader för rivning och återställande av platsen. I sådana fall görs en avsättning och anskaffningsvärdet ökas med samma belopp.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader (Visningshus)	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nedskrivningar av icke-finansiella tillgångar

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet. Vid bedömning av nedskrivningsbehov grupperas tillgångarna på de lägsta nivåer där det finns separata identifierbara kassaflöden (kassagenererande enheter). För tillgångar, andra än goodwill, som tidigare skrivits ner görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras.

Leasingavtal

Koncernens finansiella leasingavtal redovisas som tillgång respektive skuld i balansräkningen i de fall det har en materiell påverkan på koncernens resultaträkning eller balansräkning.

Samtliga leasingavtal där bolag inom koncernen är leasetagare har redovisats som operationell leasing (hyresavtal) då de finansiella leasingavtalen inte har någon väsentlig påverkan på de finansiella rapporterna. Leasingavgiften redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Finansiella instrument

Bolaget tillämpar kapitel 11, värdering till anskaffningsvärde.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, kortfristiga placeringar, leverantörsskulder och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när Sköna Hus Holding AB blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Fordringar som är räntefria eller som löper med ränta som avviker från marknadsräntan och har en löptid överstigande 12 månader redovisas till ett diskonterat nuvärde och tidsvärdeförändringen redovisas som ränteintäkt i resultaträkningen.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Posten består huvudsakligen av aktier. Inneheten innehas på lång sikt. Tillgångar ingående i posten och redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde. I efterföljande redovisning redovisas aktierna till anskaffningsvärde med bedömning av om nedskrivningsbehov föreligger. De räntebärande tillgångarna redovisas i efterföljande redovisning till upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden, minskat med eventuell reservering för värdeminskning.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedömer Sköna Hus Holding AB om det finns någon indikation på nedskrivningsbehov i någon utav de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående. Nedskrivning redovisas i resultaträkningsposten Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar. Nedskrivningsbehovet prövas individuellt för aktier och andelar och övriga enskilda finansiella anläggningstillgångar som är väsentliga. Exempel på indikationer på nedskrivningsbehov är negativa ekonomiska omständigheter eller ogynnsamma förändringar av branschvillkor i företag vars aktier Sköna Hus Holding AB investerat i.

Avsättningar

Företaget gör en avsättning när det finns en legal eller informell förpliktelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Ersättningar till anställda

Kortfristiga ersättningar: Kortfristiga ersättningar i koncernen utgörs av lön, sociala avgifter, betald semester, betald sjukfrånvaro, sjukvård och bonus. Kortfristiga ersättningar redovisas som en kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning.

Ersättningar efter avslutad anställning: . I koncernföretagen omfattas anställda endast av avgiftsbestämda pensionsplaner. I avgiftsbestämda planer betalar företaget fastställda avgifter till ett annat företag och har inte någon legal eller informell förpliktelse att betala något ytterligare även om det andra företaget inte kan uppfylla sitt åtagande. Koncernens resultat belastas för kostnader i takt med att de anställdas tjänster utförts.

Ersättningar vid uppsägning: Ersättningar vid uppsägning utgår då något företag inom koncernen beslutar att avsluta en anställning före den normala tidpunkten för anställningens upphörande eller då en anställd accepterar ett erbjudande om frivillig avgång i utbyte mot sådan ersättning. Om ersättningen inte ger företaget någon framtida ekonomisk fördel redovisas en skuld och en kostnad när företaget har en legal eller informell förpliktelse att lämna sådan ersättning. Ersättningen värderas till den bästa uppskattningen av den ersättning som skulle krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen.

Moderföretagets redovisnings- och värderingsprinciper

Samma redovisnings- och värderingsprinciper tillämpas i moderföretaget som i koncernen, förutom i de fall som anges nedan.

Eget kapital

Eget kapital delas in i bundet och fritt kapital, i enlighet med ÅRLs indelning.

Aktier och andelar i dotterföretag

Aktier och andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt.

Bokslutsdispositioner

Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Bolaget gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. De uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år behandlas i huvuddrag nedan.

Successiv vinstavräkning

Vid tillämpningen av successiv vinstavräkning på tjänsteuppdrag till fast pris gör bolaget bedömningen att en färdigställandegrad om 70 % skall ha uppnåtts innan det ekonomiska utfallet av projektet är tillförlitligt. Först vid denna tidpunkt vinstavräknas tjänsteuppdrag till fast pris.

Avsättningar

Avsättning för kommande garantikostnader är en bedömning som är baserad på bolagets samlade erfarenhet av tidigare års utfall av garantikostnader. Med gedigen kunskap, mångårig historik och erfarenhet inom branschen är det företagsledningens bedömning att nuvarande avsättning är rimlig och rättvisande. Det finns inte några kända förhållanden som indikerar att framtida utfall skulle avvika från historiskt faktiska utfall av garantikostnader.

Not 3 Medelantalet anställda

	Koncernen	
	2019-05-01	2018-05-01
	<u>-2020-04-30</u>	<u>-2019-04-30</u>
Medelantalet anställda	4	4

Not 4 Goodwill

	Koncernen	
	<u>2020-04-30</u>	<u>2019-04-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	21 668	21 668
Årets aktiverade utgifter, inköp	140 759	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	162 427	21 668
Ingående avskrivningar	-8 668	-4 334
Årets avskrivningar	-32 486	-4 334
Utgående ackumulerade avskrivningar	-41 154	-8 668
Utgående restvärde enligt plan	<u>121 273</u>	<u>13 000</u>

Not 5 Byggnader och mark

	Koncernen	
	<u>2020-04-30</u>	<u>2019-04-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	1 680 135	1 680 135
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 680 135	1 680 135
Ingående avskrivningar	-1 480 135	-1 380 135
Årets avskrivningar	-100 000	-100 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 580 135	-1 480 135
Utgående restvärde enligt plan	<u>100 000</u>	<u>200 000</u>

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	Koncernen	
	<u>2020-04-30</u>	<u>2019-04-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	1 030 017	1 030 017
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 030 017	1 030 017
Ingående avskrivningar	-1 030 017	-1 027 439
Årets avskrivningar	-	-2 578
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 030 017	-1 030 017
Utgående restvärde enligt plan	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	Koncernen		Moderbolaget	
	<u>2020-04-30</u>	<u>2019-04-30</u>	<u>2020-04-30</u>	<u>2019-04-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	145 979	153 979	50 000	50 000
- Omklassificering	-25 000	-	-25 000	-
- Andel av årets resultat	-17 032	-8 000	-	-
- Lämnat aktieägartillskott	30 000	-	30 000	-
- Utdelning	-95 000	-	-	-
Utgående anskaffningsvärden	<u>38 947</u>	<u>145 979</u>	<u>55 000</u>	<u>50 000</u>
Redovisat värde	<u>38 947</u>	<u>145 979</u>	<u>55 000</u>	<u>50 000</u>

<u>Namn</u>	<u>Org nr</u>	<u>Säte</u>
Mikaoj i Täby AB	559005-3087	Marks kommun

	<u>Antal</u>	<u>Kapital-</u>	<u>Rösträts-</u>	<u>Bokfört värde</u>	<u>Bokfört värde</u>
<u>Koncernen</u>	<u>andelar</u>	<u>andel %</u>	<u>andel %</u>	<u>20-04-30</u>	<u>19-04-30</u>
Mikaoj i Täby AB	500	50	50	38 947	120 979
Postbacken fastighet Holding AB (koncernföretag per 2020-04-30)					25 000
Summa				<u>38 947</u>	<u>145 979</u>
<u>Moderbolaget</u>					
Mikaoj i Täby AB	500	50	50	55 000	25 000
Postbacken fastighet Holding AB (koncernföretag per 2020-04-30)				-	25 000
Summa				<u>55 000</u>	<u>50 000</u>

Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	Koncernen		Moderbolaget	
	<u>2020-04-30</u>	<u>2019-04-30</u>	<u>2020-04-30</u>	<u>2019-04-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	104 953	104 953	104 953	104 953
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	104 953	104 953	104 953	104 953
Utgående redovisat värde, totalt	<u>104 953</u>	<u>104 953</u>	<u>104 953</u>	<u>104 953</u>

Not 9 Andra långfristiga fordringar

	Koncernen		Moderbolaget	
	<u>2020-04-30</u>	<u>2019-04-30</u>	<u>2020-04-30</u>	<u>2019-04-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	-	2 197 500	-	-
Avgående fordringar, amorteringar	-	-2 197 500	-	-
Omklassificeringar	21 613 926	-	21 613 926	-
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	21 613 926	0	21 613 926	0
Utgående redovisat värde, totalt	<u>21 613 926</u>	<u>0</u>	<u>21 613 926</u>	<u>0</u>

Not 10 Checkräkningskredit

	Koncernen		Moderbolaget	
	<u>2020-04-30</u>	<u>2019-04-30</u>	<u>2020-04-30</u>	<u>2019-04-30</u>
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	<u>200 000</u>	<u>200 000</u>	-	-

Not 11 Uppskjuten skatteskuld

	Koncernen	
	<u>2020-04-30</u>	<u>2019-04-30</u>
Uppskjuten skatt på obeskattade reserver	-	284 460
	<u>0</u>	<u>284 460</u>

✗

Not 12 Justeringar för poster som inte ingår i kassaflöde, mm

	Koncernen	
	2019-05-01	2018-05-01
	<u>-2020-04-30</u>	<u>-2019-04-30</u>
Avskrivningar	132 486	106 912
Andel i intresseföretags resultat efter skatt	17 032	8 000
Återföring nedskrivning av omsättningstillgång	-5 471 965	-
Förändring avsättningar	<u>-136 279</u>	<u>-656 700</u>
Summa justeringar	<u>-5 458 726</u>	<u>-541 788</u>

Not 13 Resultat från andelar i koncernföretag

	Moderbolaget	
	2019-05-01	2018-05-01
	<u>-2020-04-30</u>	<u>-2019-04-30</u>
Utdelningar	79 389	21 921 743
Summa	<u>79 389</u>	<u>21 921 743</u>

Not 14 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	Moderbolaget	
	2019-05-01	2018-05-01
	<u>-2020-04-30</u>	<u>-2019-04-30</u>
Utdelningar	95 000	-
Summa	<u>95 000</u>	<u>0</u>

Not 15 Bokslutsdispositioner

	Moderbolaget	
	2019-05-01 -2020-04-30	2018-05-01 -2019-04-30
Lämnade koncernbidrag	-59 136	-362 564
Erhållna koncernbidrag	-	131 752
Summa	<u>-59 136</u>	<u>-230 812</u>

Not 16 Andelar i koncernföretag

	Moderbolaget	
	2020-04-30	2019-04-30
Ingående anskaffningsvärden	348 105	348 105
- Omklassificeringar	25 000	-
- Inköp	200 000	-
- Lämnat aktieägartillskott	50 000	-
Utgående anskaffningsvärden	<u>623 105</u>	<u>348 105</u>
Redovisat värde	<u>623 105</u>	<u>348 105</u>

<u>Namn</u>	<u>Org nr</u>	<u>Säte</u>
Sköna Hus Försäljnings AB	556689-8960	Svenljunga
Björntallen Fastigheter AB	559010-2421	Svenljunga
ARL Husförsäljning AB	556787-9316	Stockholm
UAE Arkitekthus AB	556855-8588	Svenljunga
Sköna H Förvaltning AB	556830-6657	Svenljunga
Kirlu Förvaltning AB	556978-2286	Svenljunga
Postbacken fastighet Holding AB	559096-4952	Svenljunga
Backposten fastigheter AB	559134-2794	Svenljunga

<u>Namn</u>	<u>Antal andelar</u>	<u>Kapital-Rösträtts- andel %</u>	<u>andel %</u>	<u>Bokfört värde 20-04-30</u>	<u>Bokfört värde 19-04-30</u>
Sköna Hus Försäljnings AB	1 000	100	100	101 205	101 205
ARL Husförsäljning AB	1 000	100	100	100 000	100 000
UAE Arkitekthus AB	1 000	100	100	50 000	50 000
Sköna H Förvaltning AB	1 000	100	100	46 900	46 900
Kirlu Förvaltning AB	1 000	100	100	50 000	50 000
Postbacken fastighet Holding AB	50 000	100	100	275 000	
Summa				<u>623 105</u>	<u>348 105</u>

Not 17 Fordringar hos koncernföretag

	<u>Moderbolaget</u>	
	<u>2020-04-30</u>	<u>2019-04-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	-	-
- Omklassificeringar	<u>2 336 553</u>	-
Utgående anskaffningsvärden	<u>2 336 553</u>	<u>0</u>
Redovisat värde	<u>2 336 553</u>	<u>0</u>

Not 18 Ställda säkerheter

	Koncernen	
	<u>2020-04-30</u>	<u>2019-04-30</u>
För egna avsättningar och skulder		
Avseende skulder till kreditinstitut		
Företagsinteckningar	1 000 000	1 000 000
Banktillgodohavanden	1 144 779	1 144 779
Summa ställda säkerheter	<u>2 144 779</u>	<u>2 144 779</u>

Falkenberg 2020-10-26

Roger Johansson
Ordförande

Andreas Ramnewall


Ulrik von Schedvin
VD

Min revisionsberättelse har lämnats 2020-10-26.

Viktoria Larsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sköna Hus Holding AB, org.nr 556735-7750

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Sköna Hus Holding AB för räkenskapsåret 1 maj 2019 till 30 april 2020.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 30 april 2020 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Sköna Hus Holding AB för räkenskapsåret 1 maj 2019 till 30 april 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

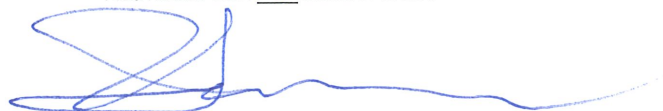
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Halmstad den 26 oktober 2020



Viktoria Larsson
Auktoriserad revisor